

Informazioni utili.

Filiale di appoggio del rapporto:

MILANO - VIA RIPAMONTI, 166

01 01867

**IDROTEC DI MURATORE GIUSEPPE
VIA GIUSEPPE MEDA 14
20136 MILANO MI**

Informazioni sul rapporto.

Tipologia finanziamento:	Mutuo
Nome prodotto:	CRESCITA IMPRESA
Periodicità di rimborso:	mensile
Intestatari:	IDROTEC DI MURATORE GIUSEPPE
Data di erogazione:	04.06.2021
Capitale originario:	48.000,00 EUR
Scadenza finale:	04.06.2027

Riepilogo posizione.

(Dettaglio completo nelle pagine successive)

Capitale residuo come da piano di ammortamento al 31.12.2021	48.000,00 €
Capitale residuo come da piano di ammortamento al 31.12.2022	48.000,00 €

In questo documento non sono riportati i movimenti, né in particolare le eventuali segnalazioni di impagato, pervenuti dopo la data di riferimento del documento stesso riportata in alto a destra. Alla voce "Capitale residuo come da piano di ammortamento" è riportato un valore che non tiene conto né di eventuali impagati, né di eventuali pagamenti effettuati entro il 31 dicembre di rate scadenti l'anno successivo, anche nel caso in cui i pagamenti stessi risultino rendicontati nel successivo "Dettaglio movimenti".

La presente comunicazione periodica è effettuata ai sensi dell'articolo 119 del Decreto legislativo 1/9/93 n. 385 (Testo Unico Bancario) e relative disposizioni di attuazione.

Per qualsiasi informazione parli con:



Il suo gestore presso la filiale di
MILANO-VIA RIPAMONTI, 166
TIZIANA MAURI
Cell: 3383111466
tiziana.mauri@intesaspaolo.com
Telefono filiale: 0256662711

Anche da app e sito



App Intesa Sanpaolo Mobile
su store Android e iOS
www.intesaspaolo.com



La Filiale Digitale
Numero verde 800.303.303 dall'Italia
+39 011 8019.200 dall'estero
Orari:
Dal lunedì al venerdì dalle 7 alle 24
Il sabato e la domenica dalle 9 alle 19

Elenco rate come da piano di ammortamento.

Data scadenza	Importo	Descrizione	Stato
04.01.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.02.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.03.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.04.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.05.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.06.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.07.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.08.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.09.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.10.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.11.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata
04.12.2022	68,00€	Rata di preammortamento	Pagata

Dettaglio Movimenti.

Data operazione	Descrizione	Data scadenza	Importo
04.01.2022	Pagamento rata saldo	04.01.2022	-68,00€
04.01.2022	Interessi pagati	04.01.2022	-64,00 €
04.01.2022	Spese elo arrotondamenti	04.01.2022	-4,00 €
04.02.2022	Pagamento rata saldo	04.02.2022	-68,00€
04.02.2022	Interessi pagati	04.02.2022	-64,00 €
04.02.2022	Spese elo arrotondamenti	04.02.2022	-4,00 €
04.03.2022	Pagamento rata saldo	04.03.2022	-68,00€
04.03.2022	Interessi pagati	04.03.2022	-64,00 €
04.03.2022	Spese elo arrotondamenti	04.03.2022	-4,00 €
04.04.2022	Pagamento rata saldo	04.04.2022	-68,00€
04.04.2022	Interessi pagati	04.04.2022	-64,00 €
04.04.2022	Spese elo arrotondamenti	04.04.2022	-4,00 €
04.05.2022	Pagamento rata saldo	04.05.2022	-68,00€
04.05.2022	Interessi pagati	04.05.2022	-64,00 €
04.05.2022	Spese elo arrotondamenti	04.05.2022	-4,00 €
06.06.2022	Pagamento rata saldo	04.06.2022	-68,00€
06.06.2022	Interessi pagati	04.06.2022	-64,00 €
06.06.2022	Spese elo arrotondamenti	04.06.2022	-4,00 €
04.07.2022	Pagamento rata saldo	04.07.2022	-68,00€
04.07.2022	Interessi pagati	04.07.2022	-64,00 €
04.07.2022	Spese elo arrotondamenti	04.07.2022	-4,00 €
04.08.2022	Pagamento rata saldo	04.08.2022	-68,00€
04.08.2022	Interessi pagati	04.08.2022	-64,00 €
04.08.2022	Spese elo arrotondamenti	04.08.2022	-4,00 €
05.09.2022	Pagamento rata saldo	04.09.2022	-68,00€
05.09.2022	Interessi pagati	04.09.2022	-64,00 €
05.09.2022	Spese elo arrotondamenti	04.09.2022	-4,00 €
04.10.2022	Pagamento rata saldo	04.10.2022	-68,00€
04.10.2022	Interessi pagati	04.10.2022	-64,00 €
04.10.2022	Spese elo arrotondamenti	04.10.2022	-4,00 €
04.11.2022	Pagamento rata saldo	04.11.2022	-68,00€
04.11.2022	Interessi pagati	04.11.2022	-64,00 €
04.11.2022	Spese elo arrotondamenti	04.11.2022	-4,00 €
05.12.2022	Pagamento rata saldo	04.12.2022	-68,00€
05.12.2022	Interessi pagati	04.12.2022	-64,00 €

Data operazione	Descrizione	Data scadenza	Importo
05.12.2022	Spese e/o arrotondamenti	04.12.2022	-4,00 €

La voce "Spese e/o arrotondamenti" include, se applicate, le seguenti condizioni economiche: costo emissione comunicazione di legge cartacea, incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento.

La informiamo che ha diritto di chiedere ed ottenere dalla Banca, in qualsiasi momento del rapporto, una versione aggiornata del piano di ammortamento.

Per l'elenco completo delle rate La invitiamo a consultare il Piano di ammortamento che Le abbiamo inviato contestualmente al presente documento.

Piano di ammortamento: situazione al 31.12.2022

N. rata	Data di scadenza rata	Rata pagata / non pagata / da pagare / parzialmente pagata	Rata	Interessi	Capitale	Debito residuo
000	04.07.2021	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.08.2021	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.09.2021	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.10.2021	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.11.2021	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.12.2021	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.01.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.02.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.03.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.04.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.05.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.06.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.07.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.08.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.09.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.10.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.11.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.12.2022	Pagata	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.01.2023	Da Pagare	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.02.2023	Da Pagare	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.03.2023	Da Pagare	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.04.2023	Da Pagare	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.05.2023	Da Pagare	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
000	04.06.2023	Da Pagare	68,00 €	64,00 €	0,00 €	48.000,00 €
001	04.07.2023	Da Pagare	1.033,01 €	64,00 €	969,01 €	47.030,99 €
002	04.08.2023	Da Pagare	1.033,01 €	62,71 €	970,30 €	46.060,69 €
003	04.09.2023	Da Pagare	1.033,00 €	61,41 €	971,59 €	45.089,10 €
004	04.10.2023	Da Pagare	1.033,01 €	60,12 €	972,89 €	44.116,21 €
005	04.11.2023	Da Pagare	1.033,01 €	58,82 €	974,19 €	43.142,02 €
006	04.12.2023	Da Pagare	1.033,00 €	57,52 €	975,48 €	42.166,54 €
007	04.01.2024	Da Pagare	1.033,01 €	56,22 €	976,79 €	41.189,75 €
008	04.02.2024	Da Pagare	1.033,01 €	54,92 €	978,09 €	40.211,66 €
009	04.03.2024	Da Pagare	1.033,01 €	53,62 €	979,39 €	39.232,27 €
010	04.04.2024	Da Pagare	1.033,01 €	52,31 €	980,70 €	38.251,57 €
011	04.05.2024	Da Pagare	1.033,01 €	51,00 €	982,01 €	37.269,56 €

N. rata	Data di scadenza rata	Rata pagata / non pagata / da pagare / parzialmente pagata	Rata	Interessi	Capitale	Debito residuo
012	04.06.2024	Da Pagare	1.033,00 €	49,69 €	983,31 €	36.286,25 €
013	04.07.2024	Da Pagare	1.033,01 €	48,38 €	984,63 €	35.301,62 €
014	04.08.2024	Da Pagare	1.033,01 €	47,07 €	985,94 €	34.315,68 €
015	04.09.2024	Da Pagare	1.033,00 €	45,75 €	987,25 €	33.328,43 €
016	04.10.2024	Da Pagare	1.033,01 €	44,44 €	988,57 €	32.339,86 €
017	04.11.2024	Da Pagare	1.033,01 €	43,12 €	989,89 €	31.349,97 €
018	04.12.2024	Da Pagare	1.033,01 €	41,80 €	991,21 €	30.358,76 €
019	04.01.2025	Da Pagare	1.033,01 €	40,48 €	992,53 €	29.366,23 €
020	04.02.2025	Da Pagare	1.033,00 €	39,15 €	993,85 €	28.372,38 €
021	04.03.2025	Da Pagare	1.033,01 €	37,83 €	995,18 €	27.377,20 €
022	04.04.2025	Da Pagare	1.033,00 €	36,50 €	996,50 €	26.380,70 €
023	04.05.2025	Da Pagare	1.033,00 €	35,17 €	997,83 €	25.382,87 €
024	04.06.2025	Da Pagare	1.033,00 €	33,84 €	999,16 €	24.383,71 €
025	04.07.2025	Da Pagare	1.033,01 €	32,51 €	1.000,50 €	23.383,21 €
026	04.08.2025	Da Pagare	1.033,01 €	31,18 €	1.001,83 €	22.381,38 €
027	04.09.2025	Da Pagare	1.033,01 €	29,84 €	1.003,17 €	21.378,21 €
028	04.10.2025	Da Pagare	1.033,00 €	28,50 €	1.004,50 €	20.373,71 €
029	04.11.2025	Da Pagare	1.033,00 €	27,16 €	1.005,84 €	19.367,87 €
030	04.12.2025	Da Pagare	1.033,00 €	25,82 €	1.007,18 €	18.360,69 €
031	04.01.2026	Da Pagare	1.033,01 €	24,48 €	1.008,53 €	17.352,16 €
032	04.02.2026	Da Pagare	1.033,01 €	23,14 €	1.009,87 €	16.342,29 €
033	04.03.2026	Da Pagare	1.033,01 €	21,79 €	1.011,22 €	15.331,07 €
034	04.04.2026	Da Pagare	1.033,01 €	20,44 €	1.012,57 €	14.318,50 €
035	04.05.2026	Da Pagare	1.033,01 €	19,09 €	1.013,92 €	13.304,58 €
036	04.06.2026	Da Pagare	1.033,01 €	17,74 €	1.015,27 €	12.289,31 €
037	04.07.2026	Da Pagare	1.033,01 €	16,39 €	1.016,62 €	11.272,69 €
038	04.08.2026	Da Pagare	1.033,01 €	15,03 €	1.017,98 €	10.254,71 €
039	04.09.2026	Da Pagare	1.033,00 €	13,67 €	1.019,33 €	9.235,38 €
040	04.10.2026	Da Pagare	1.033,00 €	12,31 €	1.020,69 €	8.214,69 €
041	04.11.2026	Da Pagare	1.033,00 €	10,95 €	1.022,05 €	7.192,64 €
042	04.12.2026	Da Pagare	1.033,01 €	9,59 €	1.023,42 €	6.169,22 €
043	04.01.2027	Da Pagare	1.033,01 €	8,23 €	1.024,78 €	5.144,44 €
044	04.02.2027	Da Pagare	1.033,01 €	6,86 €	1.026,15 €	4.118,29 €
045	04.03.2027	Da Pagare	1.033,01 €	5,49 €	1.027,52 €	3.090,77 €
046	04.04.2027	Da Pagare	1.033,01 €	4,12 €	1.028,89 €	2.061,88 €
047	04.05.2027	Da Pagare	1.033,01 €	2,75 €	1.030,26 €	1.031,62 €
048	04.06.2027	Da Pagare	1.033,00 €	1,38 €	1.031,62 €	0,00 €

Avvertenze.

Questo rendiconto è rilasciato in nome e per conto di GIADA SEC SRL.
 Preammortamento: sino alla data del 05.06.2023, sulla base della periodicità definita contrattualmente, saranno corrisposte rate posticipate di soli interessi di preammortamento.

Estinzione anticipata.

Per i mutui con finalità di acquisto o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione o allo svolgimento della propria attività economica o professionale, stipulati o accollati a seguito di frazionamento:

- prima del 3 aprile 2007, il compenso omnicomprendivo sul capitale anticipatamente restituito o su rimborso parziale è rideterminato entro la misura massima stabilita dall'accordo siglato il 2 maggio 2007 tra l'Associazione Bancaria Italiana e le principali Associazioni dei Consumatori. Per la quantificazione di quanto dovuto è necessario rivolgersi alla propria filiale, presso la quale è anche disponibile il testo dell'accordo sopra citato;
- dopo il 3 aprile 2007, il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo.

Per i mutui stipulati per le restanti finalità vale quanto previsto dal relativo contratto.

L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Portabilità.

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Per saperne di più.

Presso ogni filiale e sul sito internet della Banca sono a sua disposizione:

- la Guida pratica all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF in parole semplici e Guida all'utilizzo del portale ABF).
- la guida pratica "La Centrale dei Rischi in parole semplici" relativa al funzionamento e all'utilità della banca dati gestita dalla Banca d'Italia.

Cordiali saluti.

Torino, 31 maggio 2023

IL CONSIGLIERE DELEGATO E CEO
Carlo Messina



Informazioni utili.

Filiale di appoggio del rapporto:

01867 - MILANO

0101867

MILANO - VIA RIPAMONTI 166

IDROTEC DI MURATORE GIUSEPPE
VIA GIUSEPPE MEDA 14
20136 MILANO MI

Riepilogo condizioni economiche (ex Documento di Sintesi Periodico) CRESCITA IMPRESA

Intestato a: IDROTEC DI MURATORE GIUSEPPE

Le trasmettiamo qui di seguito un riepilogo delle condizioni economiche in vigore applicate al rapporto medesimo, alla data indicata in alto a destra nella pagina, anche se non sono variate rispetto alla comunicazione precedente. In questo documento, per contro, non si tiene conto di eventuali variazioni che abbiano decorrenza in data successiva, ancorché già comunicate. Nel caso di variazioni, le condizioni economiche oggetto di modifica sono riportate in grassetto e riepilogate in apposita sezione.

Condizioni economiche.

Tasso Annuo Effettivo Globale Contrattuale (TAEG).	2,7181 %
--	----------

Dettaglio condizioni economiche.

Decorrenza.	Voci di costo	Valore.	Note.
04.06.2021	Importo richiesto	48.000,00 €	
Tassi.			
04.06.2021	Tasso di interesse nominale annuo	1,6000 %	
04.06.2021	Tasso di interesse di preammortamento	1,6000 %	
04.06.2021	Tasso di mora	3,6000 %	
	<i>Parametro di riferimento</i>	Tasso di interesse nominale annuo	
	<i>Valore del parametro di riferimento</i>	1,6000 %	
	<i>Maggiorazione</i>	2,0000 %	
Spese.			
Spese per la stipula del contratto.			
04.06.2021	Spese di istruttoria	288,00 €	
04.06.2021	Perizia tecnica	0,00 €	
Spese per la gestione del rapporto.			
04.06.2021	Costo emissione comunicazione di legge cartacea	0,70 €	
04.06.2021	Costo emissione comunicazione di legge On Line	0,00 €	(1)
04.06.2021	Incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento	4,00 €	
04.06.2021	Incasso rata e avviso di scadenza o quietanza di pagamento Online	4,00 €	(2)

Per qualsiasi informazione sono a Sua disposizione:

la Sua Filiale - tel. 0256662711
VIA RIPAMONTI, 166
20141 MILANO MI

il Servizio Clienti 800.303.303
da lunedì a venerdì dalle 7:00 alle 24:00,
il sabato e la domenica dalle 9:00 alle 19:00.
Dall'estero: +39 011.8019.200.

www.intesasanpaolo.com

Decorrenza.	Voci di costo	Valore.	Note.
04.06.2021	Accollo/Voltura	51,00 €	(3)
04.06.2021	Estinzione anticipata	1,0000 %	(4)
04.06.2021	Rilascio certificato di sussistenza del credito	51,00 €	
04.06.2021	Riesame pratica già deliberata ed erogata	0,5000 %	(5)
04.06.2021	Minimo	100,00 €	

Piano di ammortamento.

Tipo di ammortamento	Francese su capitale originario
Tipologia di rata	Costante
Periodicità delle rate	Mensile

- (1) Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito dei contratti denominati 'Servizi via internet, cellulare e telefono persone fisiche', 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati.
- (2) Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti nell'ambito dei contratti denominati 'Servizi via internet, cellulare e telefono persone fisiche', 'Servizi via internet, cellulare e telefono per aziende ed enti' oppure 'Inbiz'. Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati.
- (3) Oltre agli oneri notarili
- (4) Del capitale estinto anticipatamente.
- (5) Sull'importo del capitale residuo al momento della richiesta di riesame, con un minimo di 100,00 euro, se la richiesta comporti istruttoria e/o atti interni/esterni della Banca.

Avviso importante.

Per saperne di più, e in particolare per reperire le informazioni relative all'estinzione anticipata e alla portabilità del rapporto, La invitiamo a consultare il Rendiconto che Le abbiamo inviato contestualmente al presente documento.

Avvertenze.

Questo Documento di sintesi è rilasciato in nome e per conto di GIADA SEC SRL

Cordiali saluti.

Torino, 31 maggio 2023

IL CONSIGLIERE DELEGATO E CEO
Carlo Messina

